

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»»

Проектная документация

Основная часть проекта.
Раздел 1. Графическая часть

1709 к - ППиПМ

Том 1

2021 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории общественного центра 7-го жилого
района в городе Липецке»

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

1709 к - ППиПМ

Том 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

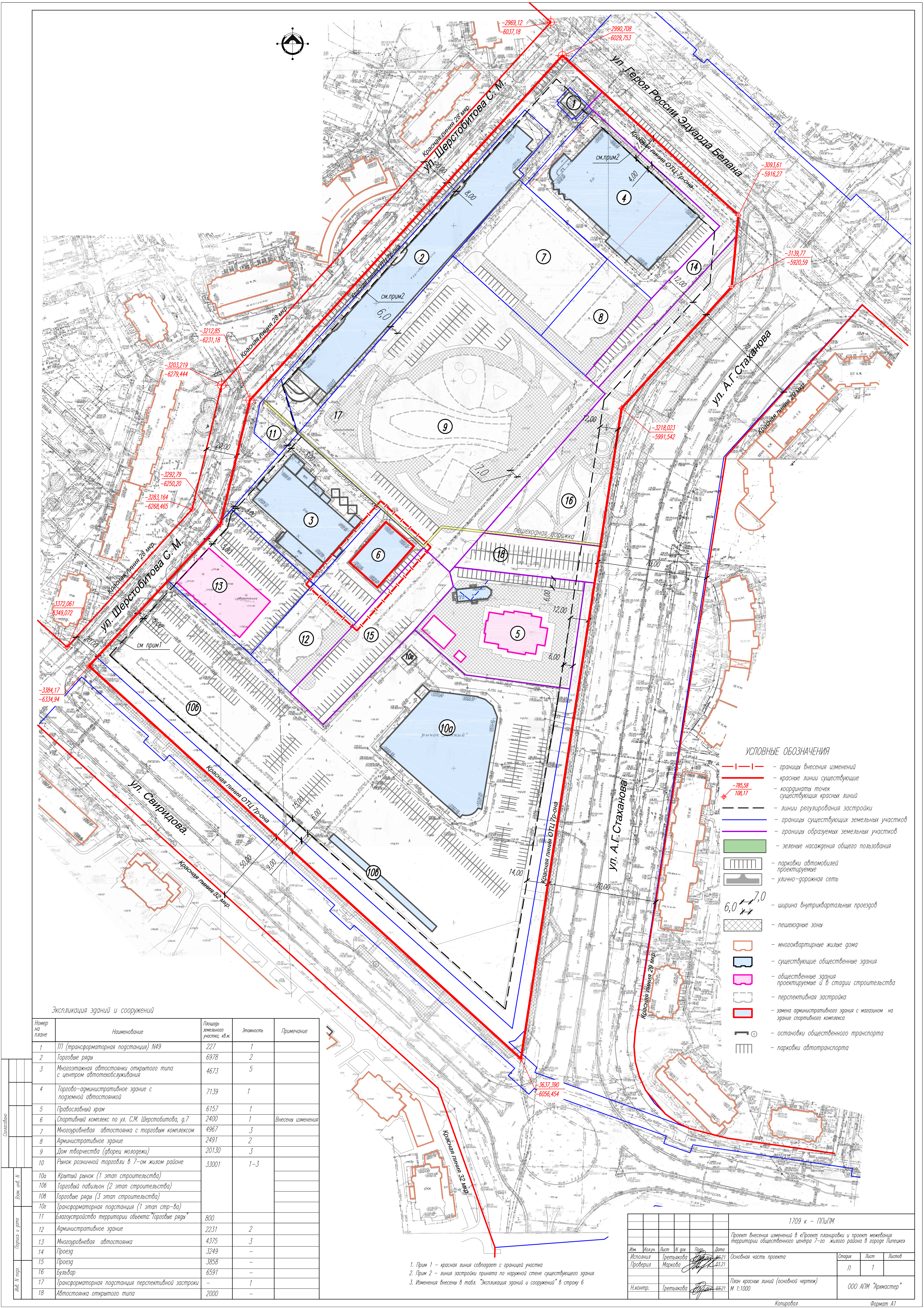
Маркова Н. С.

2021 г.

Состав проекта

№ Том	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	1709к– ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»:	
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения
		2. Планировочное решение. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000;	внесены изменения
		3. План межевания территории М 1: 1000;	внесены изменения
2	1709к– ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»	внесены изменения
Материалы по обоснованию проекта			
3	1709к – ППиПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть»:	
		1. Схема расположения элемента планировочной структуры б/м;	
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;	
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	внесены изменения
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	внесены изменения
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения
4	1709к –ППиПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						1709к - СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подпись	Дата						
Выполнил	Третьякова				03.21	Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»			Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова				03.21				П	1	1
Н.Контроль	Третьякова				03.21				ООО АПМ «Архмастер»		

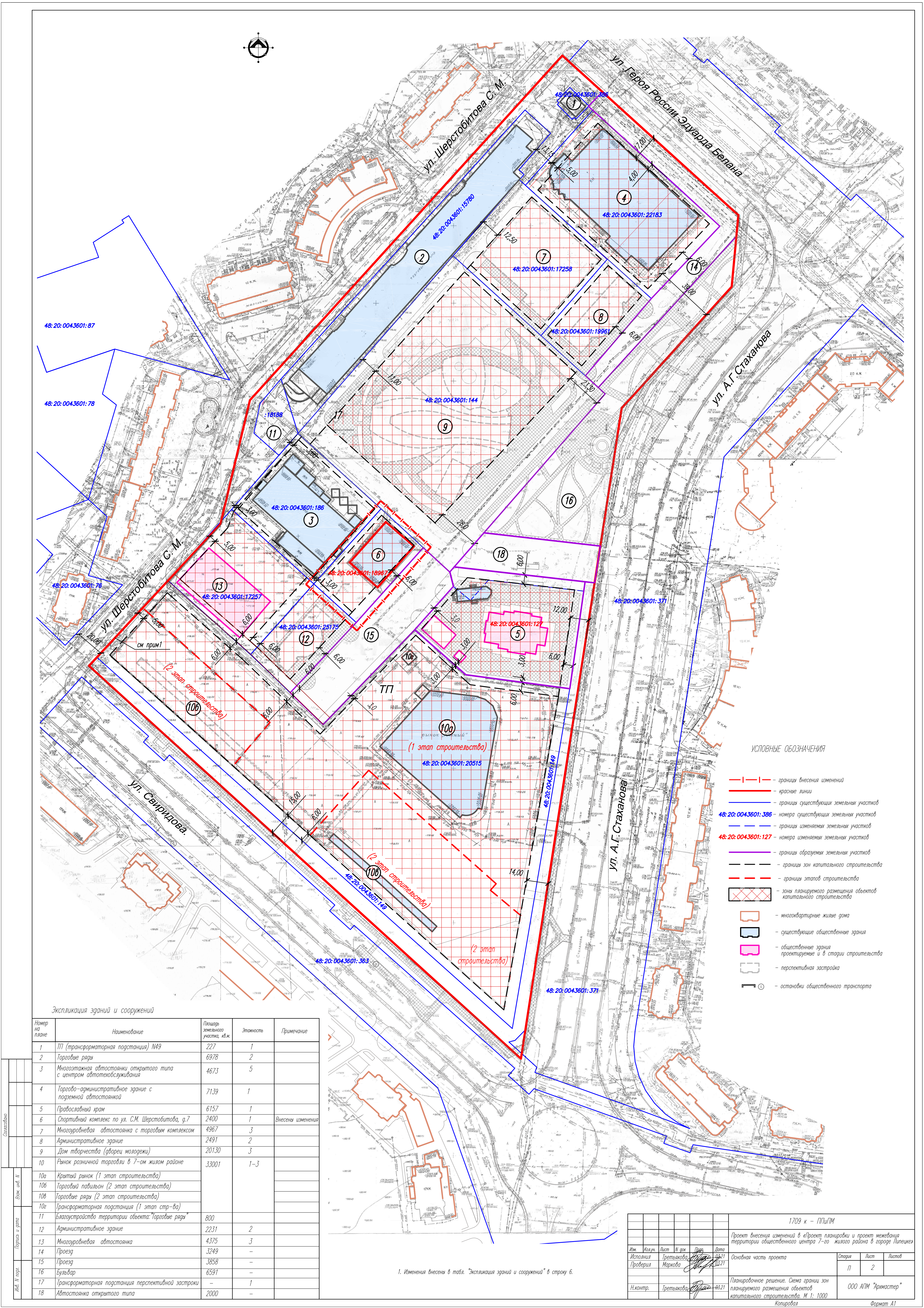


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Этажность	Примечание
1	ТП (трансформаторная подстанция) №49	227	1	
2	Торговые ряды	6978	2	
3	Многоэтажная автостоянка открытого типа с центром автотехобслуживания	4673	5	
4	Торгово-административное здание с подземной автостоянкой	7139	1	
5	Православный храм	6157	1	
6	Спортивный комплекс по ул. С.М. Шершобитова, д.7	2400	1	Внесена изменения
7	Многоуровневая автостоянка с торговым комплексом	4967	3	
8	Административное здание	2491	2	
9	Дом творчества (дворец молодежи)	20130	3	
10	Рынок различной торговли в 7-ом жилом районе	33001	1-3	
10а	Крытый рынок (1 этап строительства)			
10б	Торговый павильон (2 этап строительства)			
10в	Торговые ряды (3 этап строительства)			
10г	Трансформаторная подстанция (1 этап стр-ва)			
11	Благоустройство территории объекта "Торговые ряды"	800		
12	Административное здание	2231	2	
13	Многоуровневая автостоянка	4375	3	
14	Проезд	3249	-	
15	Проезд	3858	-	
16	Бульвар	6591	-	
17	Трансформаторная подстанция перспективной застройки	-	1	
18	Автостоянка открытого типа	2000	-	

1. Прим 1 – красная линия совпадает с границей участка
2. Прим 2 – линия застройки принята по наружной стене существующего здания
3. Изменения внесены в табл. "Экспликация зданий и сооружений" в строку 6

					1709 к – ППШПМ		
					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	
Исполнил	Третьякова	03.21				Страница	Лист
Проверил	Маркова	03.21				Л	1
					План красных линий (основной чертеж)	ООО АПМ "Армостер"	
Н.контр.	Третьякова	03.21			М 1:1000		
					Копировал	Формат А1	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — границы внесения изменений
- — — — — красные линии
- — — — — границы существующих земельных участков
- 48:20:0043601:386 — номера существующих земельных участков
- — — — — границы изменяемых земельных участков
- 48:20:0043601:127 — номера изменяемых земельных участков
- — — — — границы образуемых земельных участков
- — — — — границы зон капитального строительства
- — — — — границы этапов строительства
- — — — — зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- — — — — многоквартирные жилые дома
- — — — — существующие общественные здания
- — — — — общественные здания проектируемые и в стадии строительства
- — — — — перспективная застройка
- — — — — остановки общественного транспорта

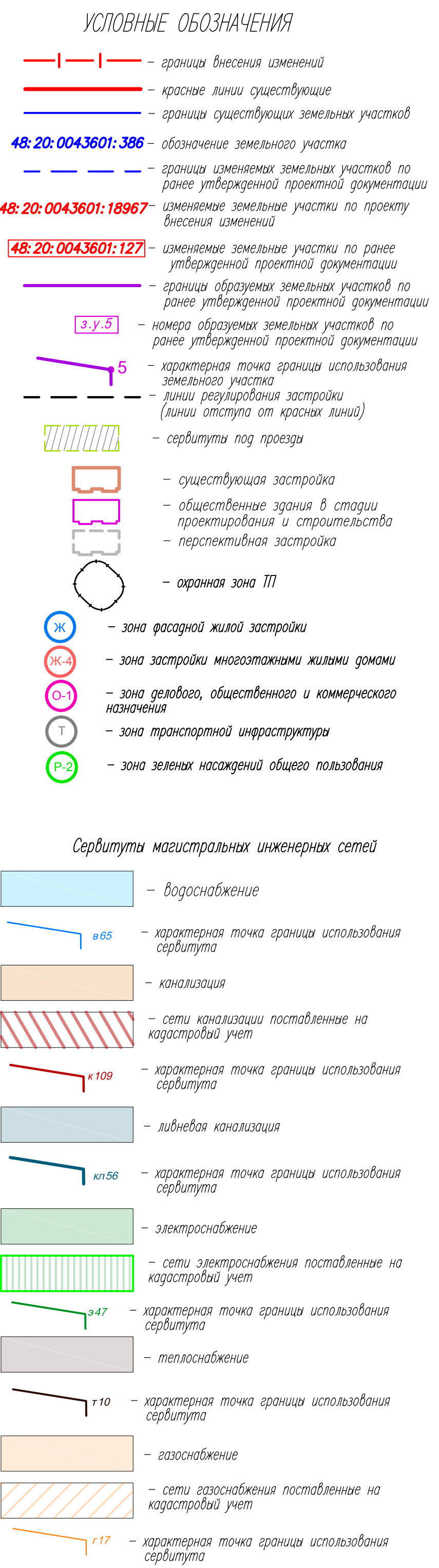
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь земельного участка, кв.м.	Этажность	Примечание
1	ТП (трансформаторная подстанция) №49	227	1	
2	Торговые ряды	6978	2	
3	Многоэтажная автостоянка открытого типа с центром автообслуживания	4673	5	
4	Торгово-административное здание с подземной автостоянкой	7139	1	
5	Православный храм	6157	1	
6	Спортивный комплекс по ул. С.М. Шершобитова, д.7	2400	1	Внесены изменения
7	Многоуровневая автостоянка с торговым комплексом	4967	3	
8	Административное здание	2491	2	
9	Дом творчества (дворец молодежи)	20130	3	
10	Рынок различной торговли в 7-ом жилом районе	33001	1-3	
10а	Крытый рынок (1 этап строительства)			
10б	Торговый павильон (2 этап строительства)			
10в	Торговые ряды (2 этап строительства)			
10г	Трансформаторная подстанция (1 этап стр-ва)			
11	Благоустройство территории объекта "Торговые ряды"	800		
12	Административное здание	2231	2	
13	Многоуровневая автостоянка	4375	3	
14	Проезд	3249	—	
15	Проезд	3858	—	
16	Бульвар	6591	—	
17	Трансформаторная подстанция перспективной застройки	—	1	
18	Автостоянка открытого типа	2000	—	

1. Изменения внесены в табл. "Экспликация зданий и сооружений" в строку 6.

1709 к - ППМ/ПМ					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке»					
Изм.	Кол.изм.	Лист	И. док.	Проект	Дата
Исполнил	Третьякова	Маркова	—	—	03.21
Проверил	—	—	—	—	03.21
Основная часть проекта				Страница	Лист
				1	2
Н.контр.				Планировочное решение. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 1000	
				000 АПМ "Армостер"	
				Копировал	
				Формат А1	

Экспликация образуемых земельных участков по ранее утвержденной проектной документации						
Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
					Исходного	Измененного
3.у.1	Липецкая обл., г Липецк, в 7 килом районе	–	Земли поселений	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – для устройства бульвара	–	6591
3.у.2	Липецкая обл., г Липецк, в 7 килом районе	–	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – для устройства въездного автомобильного проезда	3249	–
3.у.3	Липецкая обл., г Липецк, в 7 килом районе	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – для устройства въездного автомобильного проезда	3858	–
3.у.4	Липецкая обл., г Липецк, в 7 килом районе	–	–	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – для обременения откосного типа	–	2000



						<i>1709 к - ПП\ЛМ</i>							
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории общественного центра 7-го жилого района в городе Липецке».							
Изм.	Колум.	Лист	N зан.	Подп.	Дата	Основная часть проекта				Старая	Лист	Листов	
Исполнил Проверил		Кулаченко Маркова		<i>[подпись]</i>	08.12. 03.21						л		з
N контр.		Греывако		<i>[подпись]</i>	03.21	План межевания территории М 1:1000					ООО АПИ "Архистер"		